

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Inowrocławiu pomiędzy:

Inowrocławskimi Kopalniami Soli „Solino” Spółka Akcyjna z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Św. Ducha 26 a, 88-100 Inowrocław, zarejestrowanymi w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045258, w którym przechowywana jest dokumentacja Spółki, NIP 556-080-06-84, wysokość kapitału zakładowego: 19 145 600,00 zł w całości wpłacony
zwanymi dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanymi przez:
1. Dariusza Kusiaka – Prezesa Zarządu
2. Krzysztofa Augustyniaka – Członka Zarządu

a

.....z siedzibą wul.,wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, wpłaconym w całości, NIP, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace (zwane dalej: Robotami) polegające na wykonaniu prac remontowo – budowlanych na Wydziale Konfekcjonowania Soli, zgodnie z zakresem prac określonym w Specyfikacji stanowiącej **Załącznik Nr 1** niniejszej umowy, które obejmują:
 - budynek szatni męskiej,
 - budynek szatni damskiej,
 - budynek warsztatów elektrycznych,
 - budynek automatów paczkujących,
 - budynek węzła rozładunkowego,
 - budynek stacji uzdatniania wody,
 - budynek peklowni.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego i w sposób ostateczny określa prawa i obowiązki stron.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami, właściwymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane przez siebie na terenie prac oraz za zapewnienie warunków bhp i ppoż. przy realizacji prac swoim pracownikom przy pomocy, których prace wykonuje.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową osobiście.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót przy udziale podwykonawców, określenie zakresu robót powierzonych wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przy powierzeniu przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zastrzec w umowach z podwykonawcami krótsze terminy płatności niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy;
 - 2) dokonywać terminowej zapłaty należności podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którymi posłuży się przy wykonaniu robót objętych niniejszą Umową.

§ 4

1. Do koordynowania niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego, o których mowa w § 6:
 - 1.1. Zamawiający wyznacza:
 - a) Pana
 - b) Pana
 - 1.2. Wykonawca wyznacza:
 - a)
 - b)
2. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 1 nie stanowi okoliczności wymagającej zmiany Umowy.
3. W przypadku zmiany przedstawiciela, Strona dokonująca czynności zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony na piśmie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, potwierdzenia jakości i bezpieczeństwa używanych materiałów, surowców, sprzętu i wyposażenia przed ich wbudowaniem, zastosowaniem lub montażem.

§ 6

Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót
 - 2) dokonanie odbioru robót wykonanych zgodnie z niniejszą Umową.
 - 3) terminowa zapłata należności za wykonane prace,
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prac. Jego zabezpieczenie i dozór stanowi ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przyjęcie terenu robót i przygotowanie zaplecza robót,
 - 2) zagospodarowanie na własny koszt zaplecza i terenu robót,
 - 3) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych prac,
 - 4) zabezpieczenie swojego mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
 - 5) przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane,
 - 7) sporządzenie planu BIOZ i przedstawienie go Zamawiającemu do zatwierdzenia, jeżeli jest wymagany,
 - 8) pisemne poddanie swoich pracowników, przed rozpoczęciem prac, dodatkowemu instruktażowi bhp dla firm zewnętrznych wykonujących prace na terenie Zamawiającego. Szkolenie przeprowadzi specjalista ds. BHP i Ochrony ppoż. Zamawiającego lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego,
 - 9) przestrzeganie Instrukcji ruchu osobowego i pojazdów na terenie Kopalni Soli „Mogilno” i WKS stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy,
 - 10) obowiązek gospodarowania wszystkimi odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska, jako wytwórcy odpadów, które powstaną w wyniku świadczenia usługi,
 - 11) przedstawienie Zamawiającemu informację o ilości i rodzaju wytworzonych odpadów oraz o sposobie ich zagospodarowania.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie w trakcie realizacji umowy,

- 13) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia szkód oraz utrzymania porządku w trakcie realizacji umowy.

§ 9

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy będzie kaucja gwarancyjna w wysokości 5% wartości umownej netto, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy na okres realizacji przedmiotu Umowy oraz w wysokości 5% wartości umownej netto, o której mowa w § 12 ust. 1 na okres udzielonej gwarancji jakości.
2. Kaucja gwarancyjna na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego: BANK POLSKA KASA OPIEKI SPÓŁKA AKCYJNA I ODDZIAŁ w Inowrocławiu, nr 67 1240 1196 1111 0010 0318 1952 w dacie zawarcia Umowy, natomiast kaucja gwarancyjna na zabezpieczenie udzielonej gwarancji jakości zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zgodnie z § 11 Umowy.
3. Kaucja gwarancyjna, o której mowa w ust. 1 zostanie wypłacona Wykonawcy bez odsetek, po upływie okresu, na który ustanowiono zabezpieczenie.

III. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, niezwłocznie po podpisaniu Umowy i przekazaniu terenu robót.
2. Termin przekazania terenu robót wyznaczy Zamawiający, o czym Wykonawcę poinformuje.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy w terminie dni roboczych licząc od przekazania terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3.
5. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w przypadku siły wyższej.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją wszystkie wydarzenia jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia umowy i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności działania wojenne, rozruchy, klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót.
7. Przedłużenie terminu wykonania prac nie może być dłuższe niż czas trwania siły wyższej.

§ 11

1. Odbiór przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Po ukończeniu całości robót Wykonawca złoży pisemny wniosek o dokonanie protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie oznaczonym, jako termin wydania przedmiotu Umowy.
3. Końcowy odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wniosku, o którym mowa w ust. 2 i zostanie stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia wad lub usterek nienadających się do usunięcia w szybkim czasie lub braku możliwości zgodnego z umową wykorzystywania wyremontowanych przez Wykonawcę obiektów.
5. Po usunięciu usterek na koszt Wykonawcy w terminie do 14 dni, Strony dokonają odbioru końcowego robót zgodnie z ust. 2 i 3.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 12

1. Za realizację przedmiotu niniejszej Umowy określonego w § 1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto (słownie: złotych netto) powiększone o należny podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców, a także wszystkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania całości robót objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów Prawa budowlanego.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji umowy. W wynagrodzeniu tym zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.

V. Warunki płatności

§ 13

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, zapłata wynagrodzenia za prace nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą dla wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego stwierdzający bezusterkowo wykonanie robót.
3. Termin płatności faktury, strony określają na 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów stwierdzających zaspokojenie przez Wykonawcę roszczeń z tytułu wynagrodzenia podwykonawców zatrudnionych przy wykonywaniu robót. Brak przedstawienia takich dowodów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania tej części wynagrodzenia, która odpowiada w swej wysokości wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom wraz z odsetkami za zwłokę i po upływie terminu płatności powyższych należności Zamawiający dokona z zatrzymanej kwoty zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcom, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Datę dokonania płatności należy rozumieć jako datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług i posiada NIP 556-080-06-84.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług i posiada NIP

VI. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 14

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót.
2. Okres gwarancji jakości wynosi
 - a) na roboty budowlane -
 - b) na roboty dekarские -
 - c) na stolarkę okienną PCV -licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę nie obejmuje wad spowodowanych wyłącznie przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu w okresie gwarancyjnym wad w robotach w terminie 14 dni od ich wykrycia. Takie zawiadomienie Wykonawcy powinno nastąpić na piśmie listem poleconym oraz jednocześnie faksem. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad w terminie uzgodnionym przez Strony.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady robót.

VII. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu prac, w wysokości 0,3 % netto wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji jakości, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust.1 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, także w sytuacji gdy nie upłynął okres czasu, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 16

Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie przez każdą ze stron odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 17

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

VIII. Poufność

§ 18

1. Strony oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy stanowią tajemnicę handlową i zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jej postanowień. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o przedsiębiorstwie i pracownikach Zamawiającego, pozyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i niepodanych uprzednio w sposób legalny do publicznej wiadomości (informacje poufne).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek ich udostępnienia osobom trzecim wynika z obowiązujących przepisów prawa i osoby te zażądają od Wykonawcy ich przekazania. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zgłoszeniu powyższego żądania, chyba że przekazanie takiej informacji jest zabronione na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia Informacji. Powyższe powiadomienie Zamawiającego winno być dokonane w miarę możliwości przed udzieleniem informacji osobie uprawnionej do żądania ich udostępnienia.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych trwa również po rozwiązaniu niniejszej Umowy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

załącznik nr 1 – Specyfikacja Nr 6/TW/2010 z dnia 23.04.2010 r.

załącznik nr 2 – Instrukcja ruchu osobowego na terenie Kopalni Soli „Mogilno” i WKS

załącznik nr 3 - Harmonogram robót.

§ 21

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

